



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

РЕШЕНИЕ

00.00.0000

Проект

**О внесении изменений в решение
Думы Города Томска от 01.02.2022
№ 358 «Об утверждении Положения
о муниципальном земельном
контроле на территории
муниципального образования «Город
Томск»**

В целях приведения муниципального правового акта муниципального образования «Город Томск» в соответствие с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Города Томска от 01.02.2022 № 358 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Томск» следующие изменения:

в Положении о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Томск» утвержденном указанным решением:

1) пункт 13 признать утратившим силу;

2) в пункте 16:

а) в подпункте 5 знак препинания «.» заменить знаком препинания «;»;

б) дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) наблюдение за соблюдением обязательных требований (способам сбора, анализа данных об объектах контроля, имеющихся у департамента недвижимости, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролирующими лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети «Интернет», иных общедоступных данных, а также данных, полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи).»;

3) в пункте 19:

а) в подпункте 4 знак препинания «.» заменить знаком препинания «;»;

б) дополнить подпунктами 5,6,7,8 следующего содержания:

«5) наступление сроков проведения контрольных мероприятий, включенных в план проведения контрольных мероприятий;

6) наступление события, указанного в программе проверок, если федеральным законом о виде контроля установлено, что контрольные мероприятия проводятся на основании программы проверок;

7) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

8) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.»;

4) пункт 38 изложить в следующей редакции:

«В предписании об устранении выявленных нарушений обязательных требований, указываются:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии) инспектора, проводившего контрольное мероприятие;

2) дата выдачи;

3) адресные и иные данные объекта контроля, позволяющие его идентифицировать;

4) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, индивидуального предпринимателя, которому выдается предписание;

5) срок устранения нарушения;

6) описание каждого выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретных структурных единиц нормативного правового акта, содержащего нарушение обязательных требований;

7) срок устранения выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретной даты;

8) перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований;

9) перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований.»;

5) после пункта 38 дополнить пунктом 38.1 следующего содержания:

«38.1 Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) проводится в порядке, установленном статьей 74 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

6) после пункта 44.1 дополнить пунктом 44.2 следующего содержания:

«44.2 Обязательный профилактический визит проводится в рамках муниципального контроля и осуществляется в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертизу.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее также - акт обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных мероприятий.

Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных мероприятий.»;

7) дополнить разделами VI, VII следующего содержания:

«VI. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля

65. Муниципальный земельный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

66. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия департамент недвижимости применяет индикаторы риска нарушения обязательных требований.

67. Перечень индикаторов риска обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля утверждается решением Думы Города Томска.

68. В целях отнесения объектов муниципального земельного контроля к определенным категориям риска инспекторами осуществляются сбор, обработка, анализ и учет сведений об объектах контроля, характеризующих уровень рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, полученных с соблюдением требований законодательства Российской Федерации из любых источников, обеспечивающих их достоверность, в том числе в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, от государственных органов, органов местного самоуправления и организаций в рамках межведомственного информационного взаимодействия, по результатам предоставления гражданам и организациям государственных и муниципальных услуг, из обращений контролируемых лиц, иных граждан и организаций, из сообщений средств массовой информации, а также сведений, содержащихся в информационных ресурсах, и иных сведений об объектах контроля.

69. Департамент недвижимости для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального земельного контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

- 1) средний риск;
- 2) умеренный риск;
- 3) низкий риск.

70. Объекты контроля относятся к следующим категориям риска:

1) к категории среднего риска - относятся объекты контроля, в отношении которых департаментом недвижимости было выявлено нарушение требований земельного законодательства, связанное с использованием земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

2) к категории умеренного риска - относятся объекты контроля, в отношении которых департаментом недвижимости было выявлено нарушение требований земельного законодательства, связанное с недопущением самовольного занятия земельного участка или его части, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

3) к категории низкого риска - объекты, не соответствующие критериям отнесения объектов для среднего и умеренного риска.

71. Критерием отнесения объектов контроля к категориям среднего и умеренного рисков является наличие в течение последних 2 лет, предшествующих дате отнесения департаментом недвижимости объекта контроля к одной из категорий риска, предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

72. В случае если объект контроля не отнесен к категории среднего или умеренного риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

73. При осуществлении учета объектов контроля на контролируемых лиц не может возлагаться обязанность по представлению сведений, документов, если иное не

предусмотрено федеральными законами, а также, если соответствующие сведения, документы содержатся в государственных или муниципальных информационных ресурсах.

74. Департамент недвижимости определяет категорию риска и выявления индикаторов риска нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 24 Федерального закона № 248-ФЗ.

75. Решение об отнесении объектов контроля к категориям риска принимаются путем подписания соответствующих сведений через личный кабинет уполномоченных должностных лиц департамента недвижимости в Едином реестре видов контроля.

76. Плановые контрольные мероприятия, обязательные профилактические визиты, в отношении категорий умеренного, среднего и низкого риска не проводятся.

VII. Соглашение о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований

77. Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе подать ходатайство о заключении с департаментом недвижимости соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее - соглашение).

78. Порядок заключения, изменения, продления, расторжения соглашения, условия соглашения, круг лиц, имеющих право на заключение соглашения, определяются Правительством Российской Федерации.

79. Соглашение заключается в целях соблюдения публичных интересов, прав граждан и организаций, осуществления деятельности социальных учреждений в случае, если устранение выявленных нарушений обязательных требований требует значительных временных и материальных затрат, капитальных вложений, включая затраты на строительство, реконструкцию или техническое перевооружение, приобретение машин, оборудования, инструментов, инвентаря, выделения бюджетных средств бюджетным учреждениям, и в целях недопущения ситуаций массового сокращения работников, снижения выпуска продукции, товаров и услуг, имеющих стратегическое значение и социально-экономическую значимость.

80. В соответствии с соглашением контролируемое лицо или его учредитель (орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя контролируемого лица) обязуется поэтапно выполнять мероприятия, направленные на устранение выявленных нарушений обязательных требований, выделить соответствующие ресурсы, обеспечить ликвидацию негативных последствий выявленных нарушений обязательных требований в случае их наступления, обеспечить допуск должностных лиц департамента недвижимости на объект контроля в целях оценки соответствия, а департамент недвижимости приостанавливает действие предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований и принимает меры, предусмотренные подпунктом 3 пункта 35 настоящего Положения, при этом осуществляя поэтапную оценку исполнения контролируемым лицом соглашения.

81. Соглашение должно включать:

1) перечень выявленных нарушений обязательных требований, подлежащих устранению контролируемым лицом;

2) программу устранения выявленных нарушений обязательных требований, включающую перечень мероприятий по оценке исполнения такой программы, а также документов и сведений, подлежащих направлению для оценки исполнения такой программы;

3) срок исполнения соглашения.

82. Соглашение подлежит согласованию с органами прокуратуры в порядке, установленном приказом Генерального прокурора Российской Федерации.

83. После заключения соглашения департамент недвижимости принимает решение о приостановлении действия предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований в отношении контролируемого лица. В случае неисполнения

контролируемым лицом соглашения департамент недвижимости принимает решение о возобновлении действия предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований. После исполнения контролируемым лицом соглашения департамент недвижимости принимает решение об отмене предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований.

84. По истечении срока исполнения соглашения департамент недвижимости принимает решение о признании соглашения исполненным или неисполненным.

85. Соглашение может быть признано неисполненным органом прокуратуры или департаментом недвижимости до дня истечения срока его исполнения при наличии фактов, свидетельствующих, что контролируемое лицо или его учредитель в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, не предпринимает действия, направленные на исполнение соглашения, в том числе в части реализации программы устранения выявленных нарушений обязательных требований.

86. Контролируемое лицо не имеет права отказаться от исполнения соглашения в одностороннем порядке.».

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по Регламенту и правовым вопросам Думы Города Томска.

Председатель
Думы Города Томска

Мэр Города Томска

_____ С.Г. Сеченов

_____ Д.А. Махиня

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
к проекту исходящего документа

Перечень должностных лиц, визирующих проект исходящего документа, доверенности, соглашения (должность)	Ф.И.О.	Подпись	Дата согласования
И.о. заместителя Мэра Города Томска по экономическому развитию	Н.Н. Бурова		
Заместитель начальника департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска	А.К. Огородников		
И.о. председателя комитета по земельным правоотношениям департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска	Л.М. Селезнев		
Начальник отдела контроля комитета по земельным правоотношениям департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска	Э.Р. Калинкина		